

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 51. став 1. тачка 3, члана 53 и члана 54 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016) члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018) и члана 136., 140., и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 07.09.2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са кат. парцеле бр.7589/3 у површини од 10м², ул. Косовска у Врању, уписана у Лист непокретности број 14976 КО Врање 1 ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

- Кат.парцеле број 7520 остало грађевинско земљиште у површини од 78м² уписане у лист непокретности број 4008 КО Врање 1, Антић Ивици из Врања, ул.Змај Јовина број 134, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

II – Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става 1. диспозитива решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Антић Ивица из Врања, ул.Змај Јовина број 134 поднео је захтев број 463-174/2019-08 од 28.10.2019. године, којим тражи да му Скупштина града Врања отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачци I диспозитива овог решења, ради исправке граница катастарске парцеле број 7520 површине 78м², у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

У поступку који је предходио изради овог решења, орган је размотрио поменути захтев подносиоца, достављену документацију извршио увид у списе предмета ове управне ствари, и утврдио да у списима предмета постоји,

- Пројекат препарцелације катастарских парцела парцела број 7520 и 7589/1 - део КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

- Потврду Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине број 353-сл/2020-08 веза 463-174/2019-08 од 11.03.2020 године, да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7520 и 7589/1-део, урађен од стране Грађевинско услужно трговинског предузећа „NOVECO“ Д.О.О. Врање, број 06/2020, март 2020.године, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010), и прибављену сагласност Градског правобранилаштва у Врању У.бр.268/19 од 13.12.2019.године којим се даје сагласност за исправку границе кп.бр.7520 и дела кп.бр.7589/1 КО Врање 1, и сагласност за отуђење катастарске парцеле број 7589/3 КО Врање 1 у површини од 10м2 од 09.06.2020.године уз израду пројекта препарцелације, како је то урбанистичким мишљењем наведено, у складу са Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању, усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

Саставни део Пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање, број 78/2020 од 09.03.2020.године.

- Препис листе непокретности –претрага по броју парцеле коју је издао Републички геодетски завод –Служба за катастар непокретности у Врању од 29.06.2020.године о промени уписа у катастарском оперативном упису права својине Града Врања на градском грађевинском земљишту у јавној својини са кат парцеле број 7589/3 КО Врање 1, у површини од 10м2, за коју се врши исправка границе – отуђује се подносиоцу захтева ради исправке границе његове катастарске парцеле.

На грађевинском земљишту које је предмет исправке границе не постоје трајни нити пак привремени објекти.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци овог решења основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Антић Ивица коме се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду у новцу има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључи уговор са Градом Врање о отуђењу грађевинског земљишта по тржишној цени која важи на дан

закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решење није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења Управном суду у Београду.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2020.године, број: 463-89/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић